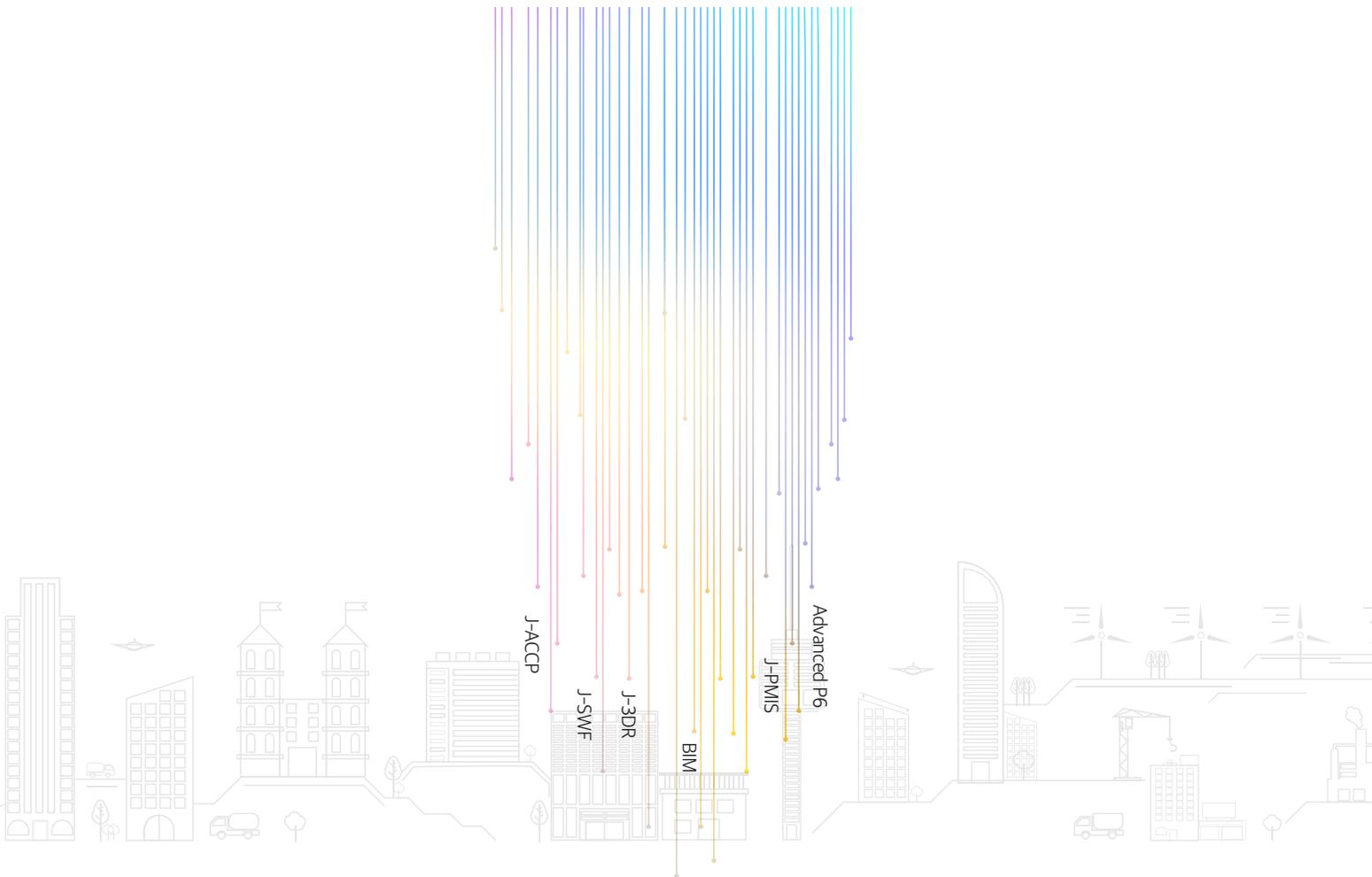


스마트 건설관리 전문기업

JEHOVAH



JEHOVAH Co.,Ltd.

고객의 입장에서 고객과 함께하는 마음으로
스마트 건설관리 컨설팅

CONTENTS

JEHOVAH

인사말	03
회사 소개	04

적정 공사기간 산정	06
설계안전성검토(DFS)	08
설계안전보건대장	09
건설공정관리(EVMS)	10
스마트 건설관리 시스템	12
건설 클레임 컨설팅	14

JEHOVAH +

오시는길 & 계열사 소개	16
---------------	----

제호바를 통해 건설사업에 있어 세계적인 경쟁력을 확보할 수 있습니다.

한국 건설산업은 급변화하는 시대와 복잡해진 이해관계 속에서 원가절감 및 분쟁을 최소화하며 건설산업의 선진화를 위해 나아가야 합니다. 오랜 실무를 경험한 전문가들의 품격 높은 컨설팅 업무와 책임감으로 귀사의 역량을 높일 수 있도록 혼신의 힘을 다하겠습니다.



EXPERTISE 전문성 확보

- 전공자 중심의 최고급 전문인력 보유
- 설계, 기획, 시공, 시운전 분야 전문 수행
- 기업부설연구소, 공정기술센터 운영
- 믿고 신뢰할 수 있는 성공적인 프로젝트 수행실적

EXPERIENCE 다양한 경험

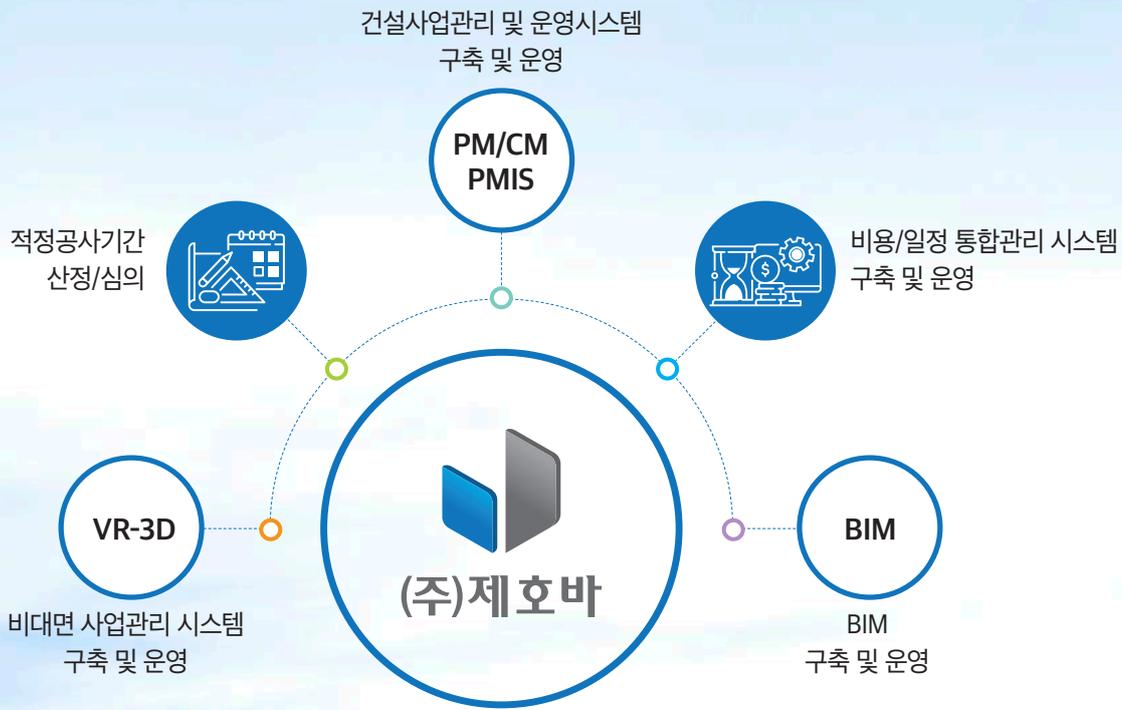
- 용산미군기지 이전사업(YRP) 15건 이상 참여
- 해외 프로젝트(베트남, 쿠웨이트, 싱가포르 등) 수행
- 대기업 및 관공서(LH) 공정관리분야 교육 수행
- 시공사, 발주자, 시행사 컨설팅 수행
- 공정+BIM 연계운용실적 보유

EXCELLENCE 입증된 실력

- 믿고 신뢰할 수 있는 성공적인 프로젝트 수행실적
- 상황별 맞춤형 솔루션을 통한 고객만족 제공
- 성과 및 재의뢰율로 입증되는 만족률 100% 성과물



회사소개



회사 연혁





수상 및 인증



사업자 등록증



벤처기업 확인서



기업부설 연구소



ISO 인증(9001)



ISO 인증(14001)



ISO 인증(45001)



소프트웨어 사업자 등록



상표출원
본사 확장이전(서울)

2021

2022

2023

2024



ISO인증(3종) 획득



경영혁신형 중소기업
(MAIN-BIZ) 선정

적정 공사기간 산정

적정 공사기간 산정 목적 및 대상

- 목적
- 품질
- 안전성
- 경제성

발주자는 건설공사의 품질 및 안전성·경제성을 확보할 수 있도록 해당 건설공사의 규모 및 특성, 현장여건 등을 고려하여 적정 공사기간을 산정

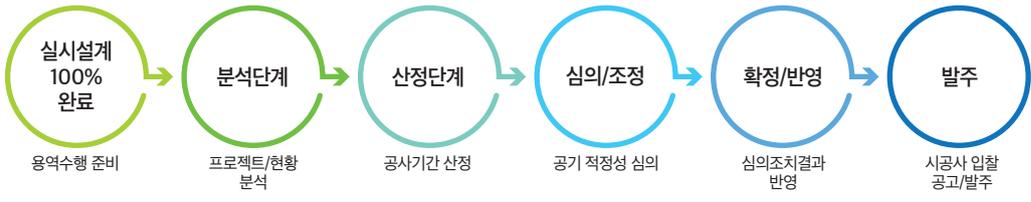
관계 법령

[건설기술 진흥법] 제45조의2(공사기간 산정기준), 2021.03.16. 신설
 [국토교통부 고시] 제1080호(공공 건설공사의 공사기간 산정기준), 2021.09.17. 제정

대상 공공·민간 건설공사

[발주자의 의무] 건설기술진흥법 제45조의2가 신설됨에 따라 2021년 9월 17일부터 공공 및 민간 건설공사의 발주자는 적정공사기간을 산정하여야 할 의무를 가짐

적정 공사기간 산정 수행절차



분석단계

* Statement Analysis Program: 내역분석 프로그램

다양한 시공경험

시공계획 수립

설계도면/현장 분석

J-SAP* 활용

시공물량 산출

공종별 내역서 & 산출서

종	종명	규격	수량	단위
원본	곡면거푸집 설치 및 해체		352	M2
1중	곡면거푸집 설치 및 해체		272	M2
1중	곡면거푸집 설치 및 해체		42	M2
1중	곡면거푸집 설치 및 해체		24	M2
2중	곡면거푸집 설치 및 해체		14	M2

빅데이터 활용

일 작업량 산출

실적 데이터 & 표준품셈

산정단계

** Network Web Calendar: 불능일 산정프로그램

자원 최적화 제시

작업일수 산정

시공물량 & 일 작업량

J-NWC** 활용

비작업일수 산정

기상 데이터 & 법정 공휴일수

전문 Tool 활용

공사기간 산정

PERT/CPM 공정표



적정 공사기간 심의/조정

적정 공사기간 산정 완료



공사기간 산정의 적정성 검토관련 기준/근거 제시

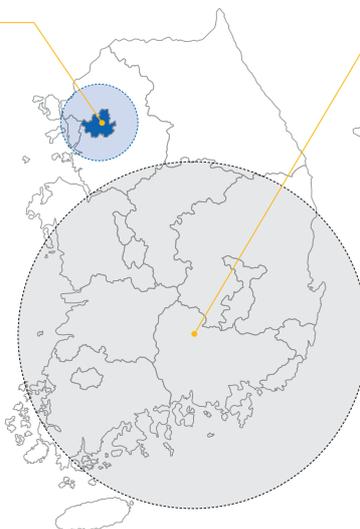
2023년
적정 공사기간 확보를 위한 가이드라인
 국토교통부
 KICT 한국건설기술연구원

공사기간 적정성 심의



서울특별시

- 심의 요청 | 발주 기관
- 심의계획 수립 | 기술심사담당관
- 1차 실무검증위원회 | 전문가 그룹
- 2차 실무검증위원회 | 전문가 그룹
- 심의위원회 개최 | 심의위원회
- 심의의견 반영 | 심의위원회



그외지역

- 발주 기관 | 심의 요청
- 발주 기관 | 심의계획 수립
- 심의위원회 | 심의위원회 개최
- 전문가 그룹 | 심의의견 반영

Check Point

발주 기관 자체적으로 심의 진행이 어려울 경우, 상급기관에 의뢰하여 진행
 [예시] 군·구청 ▶ 시·도청에 의뢰

※ 총공사비 100억원(자치구는 50억원) 미만인 공사의 경우, 전문가 자문회의를 통하여 공사기간 산정의 적정성을 검토할 수 있다.



제호바 경쟁력

 건축/토목 전문야 프로젝트 수행 공공/민간발주 다양한 적정 공사기간 산정 수행	 사업특성 고려 공사기간 제시 프로젝트 특성을 반영한 시공계획 수립	 명확한 근거기반 공사기간 심의대응 검증된 실력으로 원활한 심의 진행	 활용성 증대 설계/시공/클레임 상황별 맞춤형 공사기간 솔루션 제공
--	---	--	---

설계안전성검토(DFS)

설계안전성검토 수행 목적

설계단계에서 위험요소를 사전에 발굴 및 위험성을 평가하여 사업추진 단계별로 위험요소를 제거, 줄임으로써 건설현장의 재해 발생을 미리 방지하기 위해 진행

관계 법령

- [건설기술진흥법] 제62조(건설공사의 안전관리), 2022.06.10. 시행
- [건설기술진흥법 시행령] 제75조의2(설계의 안전성 검토), 2024.01.07. 시행

설계안전성검토 수행 대상

[건설기술진흥법 시행령] 제98조 제1항에 따라 안전관리계획을 수립해야하는 건설공사의 실시설계를 할 때는 설계안전성검토를 수행

종류별	규모별	조건별
<ul style="list-style-type: none"> • 1,2층 시설물의 건설공사 • 폭발물을 사용하는 건설공사 (20m안에 시설물 존재, 100m안에 사육하는 가축 존재) • 가설구조물을 사용하는 건설공사 	<ul style="list-style-type: none"> • 지하 10m 이상을 굴착하는 건설공사 • 10층 이상 16층 미만인 건설공사 • 10층 이상인 건축물의 리모델링 또는 해체공사 • 『주택법』 제2조 제25호에 따른 수직 증축형 리모델링 	<ul style="list-style-type: none"> • 발주자가 안전관리가 필요하다고 인정하는 건설공사 • 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건설공사 중에서 인·허가기관의 장이 안전관리가 특히 필요하다고 인정하는 건설공사

관계 법령

[건설기술진흥법 시행령] 제98조 제1항

설계안전성검토 보고서 작성



설계안전성검토 심사 절차



안전보건대장 수행 목적

산업안전보건법 제67조, 시행령 제55조에 따라 총공사금액 50억 이상인 건설공사의 발주자 산업재해 예방을 위하여 건설공사의 계획, 설계 및 시공단계에서 안전보건 대장을 작성 및 확인

관계 법령

- [산업안전보건법] 제67조(건설공사발주자의 산업재해 예방조치)
- [산업안전보건법 시행령] 제55조(산업재해 예방조치 대상 건설공사)
- [산업안전보건법 시행규칙] 제86조(기본안전보건대장 등)
- [건설공사 안전보건대장의 작성 등에 관한 고시](고용노동부 고시)

안전보건대장과 설계안전성검토 비교

안전보건대장



발주자가 건설공사 계획단계부터 준공 시까지 해당 공사의 위험성을 고려하여 계획, 설계, 시공 시 감독하는 제도

- 주무관청: 고용노동부
- 관련법령: 산업안전보건법 시행규칙 제86조
- 작성주체: 건설공사발주자, 설계자, 시공자
- 대상공사: 총공사금액 50억원 이상 공사
- 심사 및 승인: 별도 없음

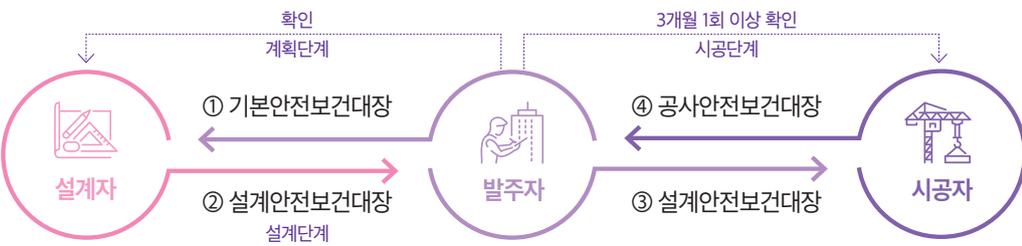
설계안전성검토



설계단계에서 위험요소를 사전에 발굴 및 위험성을 평가하여 사업추진 단계별로 위험요인을 제거, 줄임으로써 건설현장의 재해발생을 방지하기 위한 제도

- 주무관청: 국토교통부
- 관련법령: 건설기술진흥법 시행령 제75조의2
- 작성주체: 발주청, 설계자
- 대상공사: 건설기술진흥법 제98조제1항의 안전관리계획수립 대상공사
- 심사 및 승인: 국토안전관리원에서 검토 후 발주청 승인

안전보건대장 작성 절차



제호바 경쟁력

전문성 확보
관련 기술인력 보유

시공기술사
안전보건전문가

빅데이터
사고/조치사례

위험 요소별 최적의
저감대책 수립

토털 솔루션
적정공기 ~ DFS

한번의 의뢰로
공사기간부터 안전까지

CSI 등록까지
책임수행

작성부터 승인까지
모든 절차 책임수행

건설공정관리 목적 및 효과

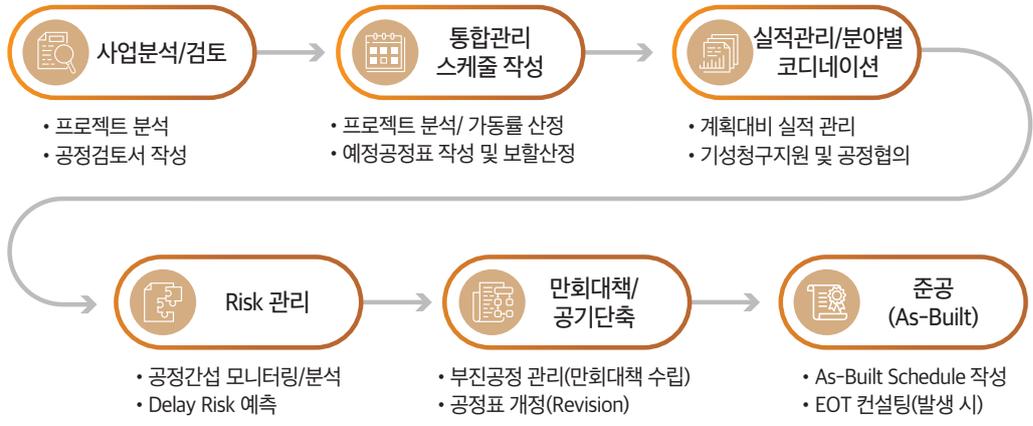
목적

정해진 기간안에 프로젝트 목표 달성을 위한 활동(Activity)의 계획(Planning)과 통제(Monitoring & Control) 및 효율적인 프로젝트 자원(Resource)의 할당을 관리

효과



과업수행 절차



적용 프로젝트





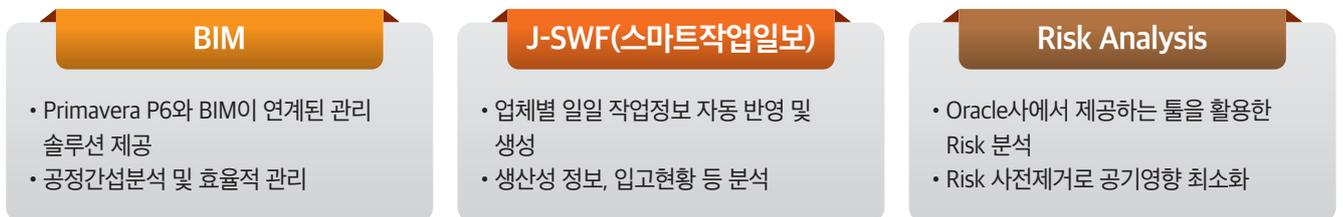
공정관리유형

현장상황과 조건에 따라 현장상주관리 또는 비상주관리 서비스를 제공



연계지원 서비스

건설공정관리와 연계하여 제공가능한 서비스 및 효과



제호바 경쟁력



스마트 건설관리의 목적

목적

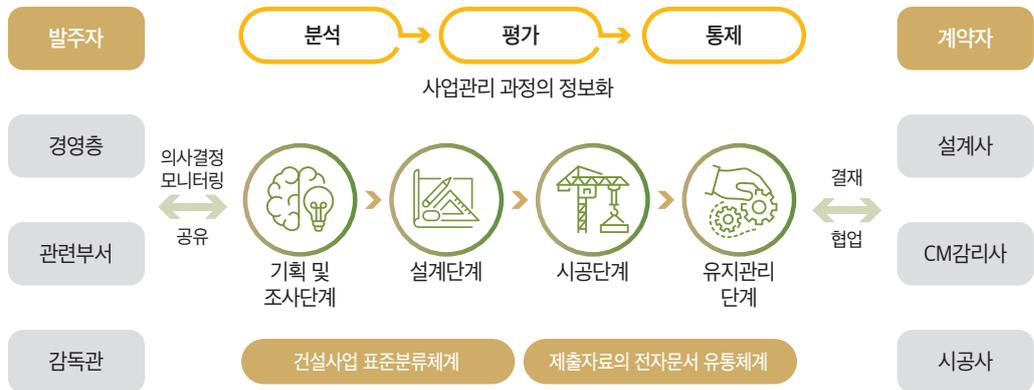
제호바의 스마트 건설관리는 다년간 쌓아온 다양한 경험과 최고의 기술력을 바탕으로 건설프로젝트 전반에 걸친 스마트 건설관련 IT 서비스 제공

기술과 현장이 융합되는 스마트 건설관리 시스템 구축으로 대한민국 건설산업의 선진화를 이끄는 First Mover로 도약

J-PMIS

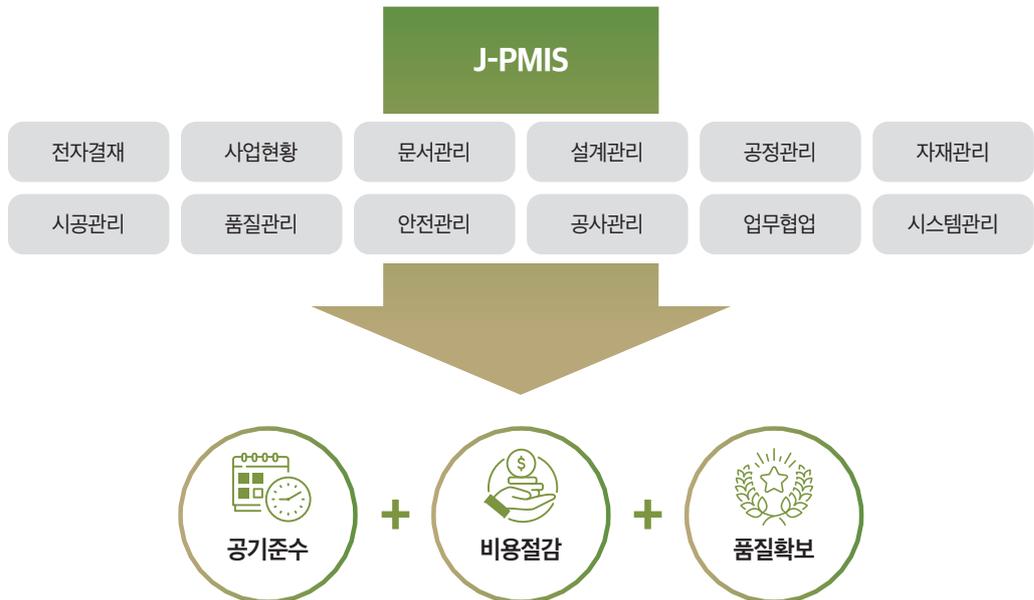
개요

건설 프로젝트의 기획 단계부터 유지관리 단계까지 각종 정보를 체계적으로 관리 및 공유하여 원가 절감, 품질관리 등으로 업무의 생산성 및 효율성 향상에 기여하는 건설사업관리시스템



주요기능

J-PMIS는 다양한 기능을 제공하여 발주자와 계약자 간의 소통 및 업무역량 강화, 신속 정확한 의사결정이 진행될 수 있도록 지원





제호바 스마트 건설관리 시스템



Advanced P6 | 스마트 공정관리

- 영상정보(CCTV, 드론 등)를 통한 공정진행 현황의 기초 데이터 확보
- 영상정보 분석을 통한 실적 자동화 및 Human-Risk 제거



J-SWF | 스마트 작업일보

- 공사 활동과 관련된 모든 정보를 기록 및 추적하여 실시간 모니터링 가능
- GCS(게이트 컨트롤)와 연계한 출역 인원 자동 집계로 인력 관리 기능 강화



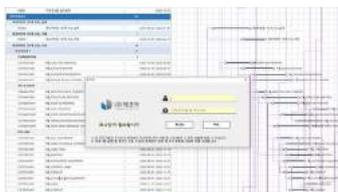
J-3DR | 비대면 사업관리 솔루션

- 3D 정보 모델과 VR 연동으로 온라인을 통한 사업관리 구현
- 건축 모델, 장비 등 다양한 환경 요소들의 전체적인 가상 환경을 제공



J-NWC | 불능일 계산 시스템

- 기상청 날씨 데이터의 실시간 수집 및 딥러닝을 통한 자체 분석 DB 구축
- 다양한 기상 정보를 고려하여 공사 불능일을 예측하므로 보다 정확한 결과 제공



J-ACCP | 사전 공기 산정 솔루션

- 조달청 원가 통합 관리 시스템 C3R과 연동한 사전 공기 산정으로 정확성 및 신뢰성 향상
- 데이터 수집, 분석 및 산정 과정을 자동화하여 보다 정확하고 빠른 공정표를 제공



청빛자루 | 건물 및 공간관리 플랫폼

- 전용 APP을 활용한 체계적이고 스마트한 건물 및 공간 관리 서비스 제공
- 관리자 Dashboard 제공으로 건물 및 공간 관리 현황을 실시간으로 모니터링 가능

제호바 경쟁력



스마트건설관리 트렌드 선도

AI, IoT, 가상현실 등
최신IT 기술과 융화



효율 및 생산성 향상 극대화

다기능, 고효율
사업관리 & 협업툴 제공



현장 특화 맞춤 솔루션 제공

요구사항에 따른
유연한 솔루션 제공



사용자 중심 인터페이스 제공

직관적인 UI로
접근성 강화

클레임 컨설팅의 목적

목적

다양한 이슈를 통해 발생되고 있는 건설분야의 클레임을 객관적인 데이터 분석 및 검증된 분석 프로그램을 활용해 근거를 제시함으로써 효과적인 대응 및 결과를 도출

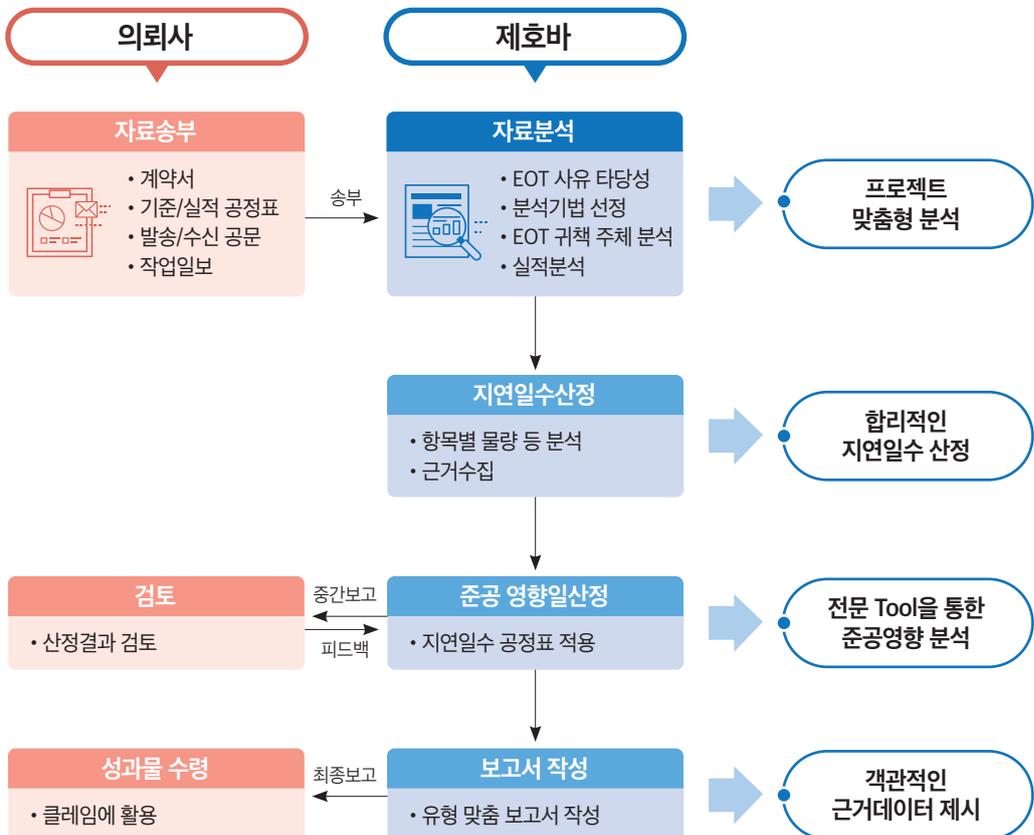
클레임 유형

유형

클레임은 발생시점, 목적, 제시 주체 등에 따라 다양하게 분류되며 대표적인 유형 3가지



과업수행 절차



클레임 사유

시공사



- 자연사유 발생에 따른 공사기간지연 예측
- 공사기간 연장협의 연장 근거데이터 확보
- 중재, 소송 등의 분쟁 대응
- 만회대책에 따른 공사기간 시뮬레이션
- 공사기간 연장에 따른 간접비 산정

컨설팅 의뢰유형



발주자



- 시공사 공사기간 지연일 타당성 분석
- 시공사 귀책에 따른 지체상금 청구 검토
- 중재, 소송 등의 분쟁 대응
- 공사기간 적정성분석에 따른 간접비 소송 근거분석

컨설팅의 중요성 및 효과



법원 근거자료
분쟁 시 신뢰성 있는
데이터로 활용



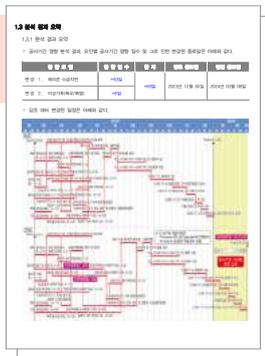
전문성 입증
전문프로그램을 활용한
분석보고서 제출



객관성 확보
제3자 전문업체의
객관적인 분석 제시

보고서 활용사례

자연영향일수 분석보고서



귀책여부 판단/ 간접비 산정



중재서면/ 감정신청서

중재사함에 대한 준비서면

본 공사에 관련하여, 당사측은 계약상 의무를 이행하지 않은 상대방에게 손해배상 청구권을 행사함을 주장하며, 중재위원회의 중재절차를 통해 분쟁을 해결하고자 합니다.

1. 본 의견의 취지

본 공사에 관련하여, 당사측은 계약상 의무를 이행하지 않은 상대방에게 손해배상 청구권을 행사함을 주장하며, 중재위원회의 중재절차를 통해 분쟁을 해결하고자 합니다.

제호바 경쟁력



목적달성
결과물 제시

고객요청에 부합하는
성과물 제공



전문성
확보된 컨설팅

공기분석
전문프로그램 활용



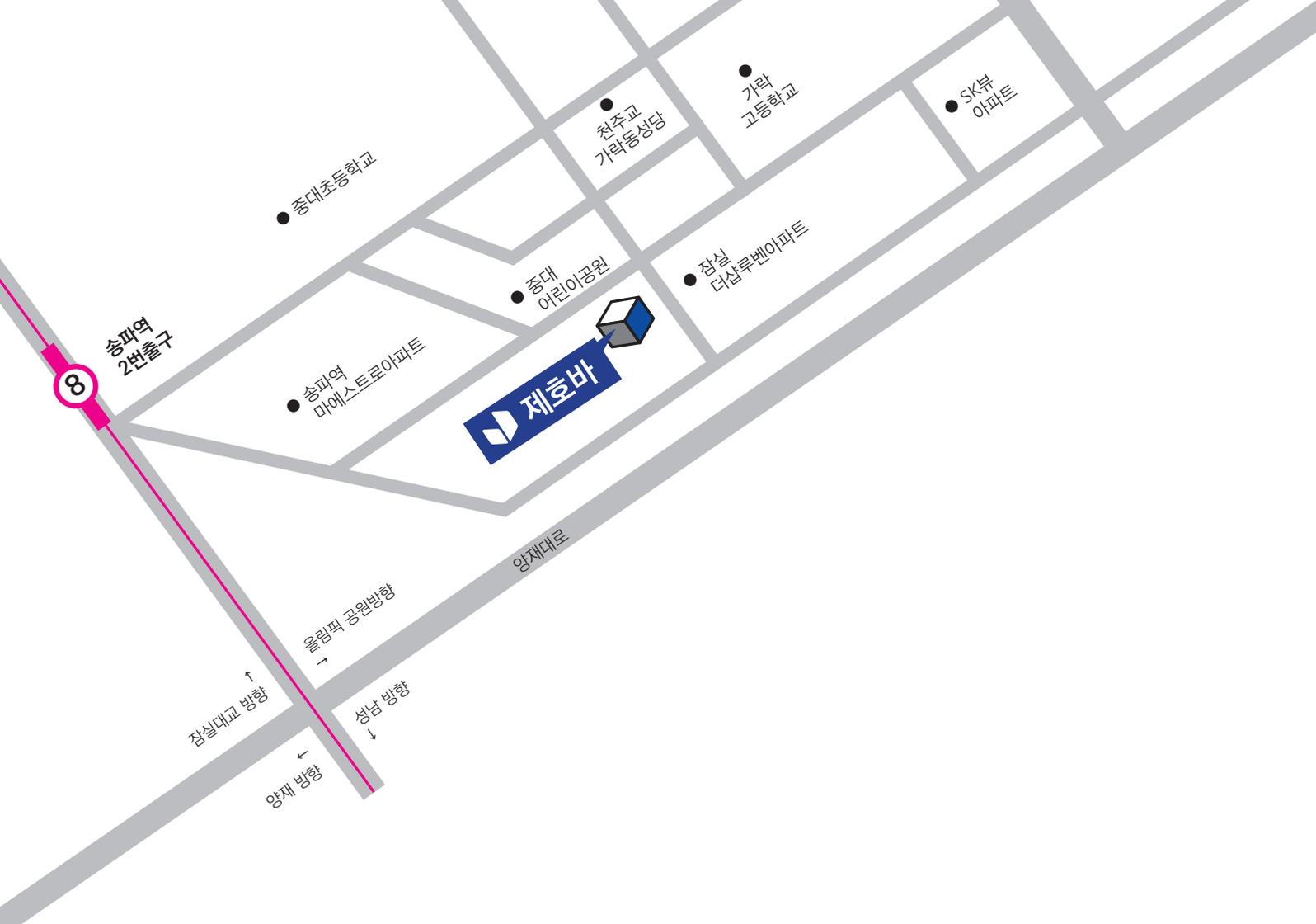
네트워크 활용
객관성 확보

분야별 전문가
(감정인, 중재인, 교수) 검증



All-Time
클레임 파트너

조정/중재/소송 모든 절차
수행경험 보유



서울시 송파구 송파대로 36가길 22 TEL 02-423-1336 FAX 0503-8379-4499 E-MAIL jhvc@jhvc.co.kr 홈페이지 www.jhvc.co.kr

계열사  (주)제호바인터내셔널  (주)제호바 H2 글로벌  (주)제호바테크  (주)제호바인사노무컨설팅